

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Seelze diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für den ST Dedensen (Änderung nach § 13 BauGB) als Satzung beschlossen.

Seelze, den 26.5.1994

Bürgermeister



Stadtdirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Seelze hat in seiner Sitzung am 26.5.94 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für den ST Dedensen als Satzung nach § 10 BauGB sowie die Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Seelze, den 26.5.1994

L.S.

Stadtdirektor

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Der Satzungsbeschluß dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10, Nr. 2 der Hauptsatzung der Stadt Seelze i.V.m. § 12 BauGB, letzter Satz, im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 23, am 9.6.94, bekanntgemacht.

Seelze, den 9.6.94

L.S.

Stadtdirektor
i.A.

Blau

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Bereich der 1. Änderung wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: Nordgrenzen der Flurstücke 953/296, 23/2, 23/3, 24/1 und 31/3, Südgrenze des Flurstückes 31/4.

Im Osten: Ostgrenzen der Flurstücke 5/63, 26/8, 277/3.

Im Süden: Südseite der Straße Bruchstraße (Südgrenze der Flurstücke 278/10 und 221/2) bis zur Westseite der Straße Auf dem Damme.

Im Westen: Westgrenze der Straße Auf dem Damme bis zur gedachten verlängerten Westgrenze der Straße An der Rolbuche, Westgrenzen der Flurstücke 52/19, 52/11, 953/296.

Sämtliche Flurstücke befinden sich in der Flur 3 der Gemarkung Dedensen.

Der Bereich der 1. Änderung ist damit identisch mit dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

§ 2 Festsetzungen

Die im Bebauungsplan unter 1.0 textlich festgesetzte örtliche Bauvorschrift über Gestaltung wird durch folgenden Absatz ergänzt:

Für Solaranlagen, Energiedachkonstruktionen und Dachbegrünungen sowie für in der Dachhaut integrierte Dachfenster sind auch andere konstruktionsbedingte Materialien zulässig.

Umgebung des Bebauungsplangebietes



Grundlage: Topographische Karte 1:25 000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Nieders. Landesverwaltungsamt
— Landesvermessung —

Stadt Seelze



seelze
Stadt mit Schwung

Bebauungsplan Nr. 10
1. Änderung (vereinfachte)

- ST Dedensen -

Stand: 24.02.1994

Amt für Stadtplanung und Umweltschutz